



AVVISO DISPONIBILITA' UNITA' IMMOBILIARE DI PREGIO

Si porta a conoscenza delle persone interessate che risulta disponibile per la locazione ad **uso abitativo**, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998 la seguente unità immobiliare ubicata in zona di pregio:

- Piazza Navona n. 43 Int. 3, superficie totale: mq 120,08 appartamento composto da n. 4 camere, cucina, 2 bagni.

L'importo del canone mensile di locazione posto a base d'asta, determinato in base alla zona di ubicazione dell'immobile, è stato ricavato dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, in misura corrispondente ai coefficienti medi e risulta essere il seguente:

- Piazza Navona n. 43 Int. 3, valore locativo medio € 41,40 per metro quadrato, superficie commerciale: mq 120,08*, canone mensile da cui partire per l'offerta € 4.971,31 (quattromilanovecentosettantuno/31).

L'unità immobiliare sarà consegnata in buono stato locativo, previo adeguamento e messa a norma degli impianti, tinteggiatura e pulizia degli interni, sistemazione e/o riparazione degli infissi e realizzazione di ogni altro intervento necessario a rendere l'immobile adeguato all'uso convenuto. La durata della locazione viene stabilita, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998, in anni 4, eventualmente rinnovabili di ulteriori 4 anni ai sensi di legge. Coloro che intendano partecipare all'assegnazione dovranno, a pena di esclusione, prendere visione dell'alloggio in una delle seguenti date: **15 e 19 settembre 2011 dalle ore 10.00 alle ore 10.30**, consegnando fotocopia della carta d'identità, in caso di persone fisiche, oppure fotocopia della carta d'identità e visura camerale storica, in caso di persone giuridiche. Non saranno ammesse visite per delega. Le persone che, dopo avere visitato detto immobile, saranno interessate alla locazione, dovranno presentare offerta di maggiorazione sul canone locativo posto a base d'asta, come sopra indicato, su apposito modulo predisposto dall'Ente e consegnato in occasione della visita dell'appartamento. Il modulo contenente l'offerta dovrà pervenire presso la sede dell'Isma in Via del Colosseo n. 43 – 00184 Roma – entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 20 settembre 2011**. Il modulo contenente l'offerta, che avrà anche valore di autocertificazione, dovrà essere presentato in busta chiusa, sulla quale dovranno essere chiaramente indicate le generalità dell'offerente, nonché l'indicazione che trattasi di "offerta economica per l'assegnazione dell'immobile sito in Roma, **Piazza Navona n. 43 Int. 3**".

All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del documento d'identità del richiedente;
2. copia della dichiarazione dei redditi dell'ultimo anno;
3. copia delle ultime tre buste paga;
4. copia dello stato di famiglia;
5. eventuale ulteriore documentazione idonea a provare il possesso dei requisiti indicati nel Regolamento delle locazioni e dichiarati nel modulo di partecipazione.

Risulterà aggiudicatario colui il quale avrà presentato la migliore offerta in aumento sul canone locativo base e che, nel contempo, posseda ampie garanzie di serietà e solvibilità. Nel caso in cui pervengano offerte uguali e comparabili, l'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione effettuata da parte di apposita Commissione delegata. Si precisa che la visita dell'alloggio deve essere necessariamente prenotata presso gli Uffici dell'Isma in Roma, Via del Colosseo 43 (tel. 06.6788894; 06.6792533) **entro le ore 12.00 del giorno 12 settembre 2011**, data coincidente con il termine della pubblicazione del presente avviso. Per le modalità di aggiudicazione dell'immobile, i criteri di selezione, le modalità di apertura delle buste e le modalità di stipula del contratto di



locazione si rinvia al Regolamento per l'assegnazione in locazione degli immobili di proprietà dell'Isma, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 1 del 18.1.2011, e pubblicato sul sito web dell'Ente www.isma.roma.it.

* la superficie è stata calcolata in base alla norma UNI 10750.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Maria Capozza)

